



Na predaj logisticko priemyselný areál / sklad Prešov - Malý Šariš



2 229 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Malý Šariš
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4099 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	4099 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o., pobočka Prešov, Slovenská 69, kontakt: 0951 481 143, ponúka na predaj so súhlasom majiteľa logisticko-priemyselný/administratívny areál v blízkosti mesta Prešov, obec Malý Šariš.

Kompletná fotodokumentácia:

<https://lpreality.sk/nehnutelnosti/detail/na-predaj-logisticko-priemyselny-skladovy-areal-presov-maly-saris-10841>

Polyfunkčná budova je tvorená tromi spojenými budovami. Plocha objektu je 4 099 m². Z toho Administratívne priestory, šatne pre zamestnancov, priestor využívaný ako jedáleň, 1x apartmán, 3 menšie ubytovacie jednotky (garzónka), suterén kaštiela zaberajú plochu 1 034 m². Skladové plochy sú v rozmere 3 065 m² - plocha obsahuje sklady, expedíciu, operatívne miestnosti, fakturačné oddelenie, kancelária dopravy.

Členenie priestorov je formou open space - možnosť variabilne meniť. Na prízemí budovy sa nachádzajú rozsiahle priestory. Zvýšené poschodie sa využíva za účelom šatní, jedálne, administratívy a ubytovania zamestnancov.

Areál sa nachádza 1 km od kruhového objazdu a zjazdu z diaľnice Poprad, Prešov, Košice. Vo vzdialenosti 300 m sa nachádza autobusová zastávka.

Budova je zrekonštruovaná a 1/2 objemu celého objektu je novopostavený logistický sklad. Budova je vybavená klimatizáciou, WC (sociálnymi miestnosťami), optickou sieťou, komplexným telefonickým spojením, plynovou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou napojenou na čističku vôd. Objekt je ihneď k dispozícii.

Budova je vybavená technológiou na logistiku (nie je podmienka k odkupu alebo prenájmu). Valčekový dopravník tovaru od rakúskej firmy KNAPP v dĺžke 150 metrov s 8 zastávkami hrebeňovým ukončením podľa doručovateľských smerov. Dopravník má elektricko -pneumatický pohon a trasovanie prepravky cez jednotlivé zastávky je riadené laserovým skenerom čiarového kódu prípravného listu.

Objekt má svoj náhradný zdroj elektrického prúdu - generátor. V budove sa nachádza výťah.

Technický stav:

-energetická kapacita: VN - trafostanica, rozvod mestskej vody s hydrantami po jednotlivých vetvách areálu.

-Kanalizácia splašková DN 300 10l za sekundu.

-Plynovod: STL DN 160, 0,3 Mpa, 200 m³/hod.

-Celý areál je osvetlený, oplotený a strážený.

Na pozemku sa nachádzajú tri studne, jedna kopaná do hĺbky 10 m a dve vŕtané v hĺbke 30m - studne sa momentálne využívajú ako zdroj technickej vody.

Parkovanie motorových vozidiel je zabezpečené na parkoviskách, ktoré sú umiestnené pred a za budovou

Prístupová cesta je po rekonštrukcii a vedie až k privádzaču na diaľnicu D1 - 1km smer Prešov - Košice - Poprad. Železnica nákladná a osobná dopravuje vo vzdialenosti 5km s napojením na smer Prešov - Kysak a hlavnú trasu Žilina - Košice.

Súčasťou predaja je aj rozsiahly stavebný pozemok, ktorý je možné využiť na rozšírenie skladových priestorov, prípadne ubytovacích kapacít pre zamestnancov, ale aj výstavbu rodinných domov, rozmer zodpoveda 7 stavebným parcelam - 500 m²/parcely.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie. Cena nehnuteľnosti nie je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0951 481 143 Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke: <https://lpreality.sk>

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2472>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Drimák Milan Mgr.
+421951481143
milan.drimak@lpreality.sk

