



Novostavba domu Čaňa, Krátka ul, holodom, všetky IS

**280 000 €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	409 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	409 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa výstavbu rodinného domu v okolí Košíc v obci Čaňa na ulici Krátka. . Dokončenie jar - leto 2023. Dvojpodlažný rodinný dom v tichej ulici mimo hlavného cestného ťahu, je zhotovený z tehál LEIER 300mm, okná plastové Rakystav, príprava na vonkajšie elektrické okenné rolety strecha rovná. Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, technická miestnosť, samostatné WC, , obývacia izba z kuchyňou, murované schodisko spájajúce prízemie s poschodím tri samostatné spálne na poschodí, kúpeľňa na poschodí s vaňou,

sprchovým kútom a dvoma umývadlami, samostatné WC. Štádium dokončenia holodom, zahŕňa tepelné čerpadlo (podľa požiadavky môže byť plynový kotol) na vykurovanie, rekuperácia v každej izbe vrátane rekuperačných jednotiek, podlahové kúrenie vodný had, omietky, stierky, podlahové potery, vypínače, zásuvky, napojenie na IS (obecná voda, kanalizácia, elektrina),

Na dokončenie zostáva podlahové krytiny, sanita, obklady a dlažby, kuchynská linka, interiérové dvere a zárubne. V cene je zahrnuté oplatenie pozemku, úprava terénu do roviny a zatrávňovače na parkovanie pred domom. Brána nie je súčasťou.

V ponuke je výstavba 2 rodinných domov. Neváhajte a vyberte si svoj budúci dom.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke: <https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mészáros Norbert
0904184059
norbert.meszaros@lpreality.sk

