



Pozemok na výstavbu domu Čaňa, el. vl. studňa, žumpa

**84 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Čaňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	382 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	382 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Káblková televízia:	áno	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Čaňa. Na pozemku je elektrina, vodu je z vlastnej studne (do budúca obecná voda), odpad žumpa obe je v réžii budúceho vlastníka. Na výstavbu je právoplatné stavebné povolenie, stavba môže začať okamžite. Prek dvojpodlažného domu s výhľadom na jazero je na foto. Výborná lokalita s veľmi dobrým prístupom. Pozemok je slnečný rohový.

Dispozíciu domu tvorí:

- garáž
- chodba
- hala z kuchyňou a východom na terasu
- WC

I. poschodie

- tri samostatné spálne

- WC s kúpeľňou

- chodba

Lokalita je v obci kde sa nachádzajú nové stavby, v novej štvrti neďaleko Silva ranču. Dostupnosť do Košíc 15 - 20 min. Občianska vybavenosť kompletná v obci.

V ponuke sú dva domy preto neváhajte s rezerváciou.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhladať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

