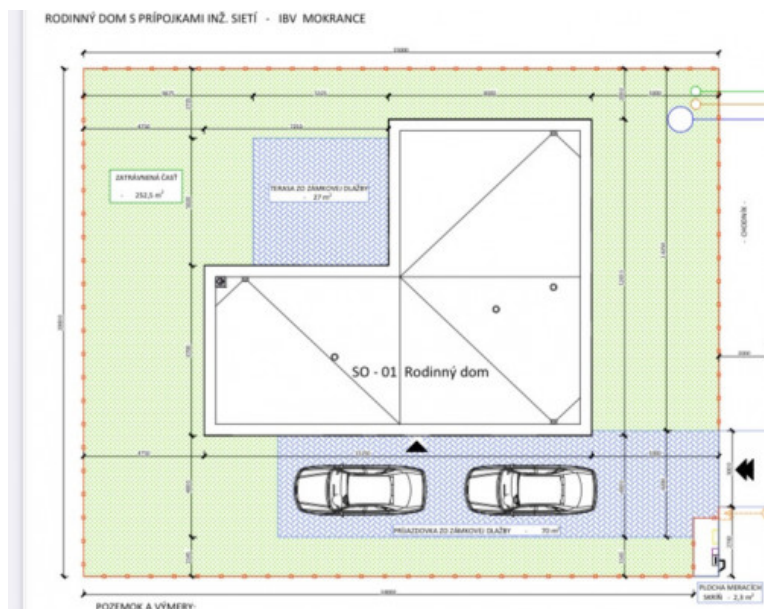




Rodinný dom Nové Mokrance, novostavba - holodom



230 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Jahodová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	500 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	116 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	500 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	116 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa výstavbu rodinného domu v okolí Košíc v obci Mokrance - 25 km od Košíc. Lokalita Nové Mokrance je kompletne vybudovaná infraštruktúra (cesty asfaltové, IS plyn, elektrina, obecná voda, kanalizácia dažďová aj splašková, optický internet) kde sú dokončené a skolaudované aj chodníky s obrubníkmi a pouličným osvetlením. Je to lokalita obývaná mladými rodinami, všetko novostavby. Prakticky predaj pozemku alebo novostavby je ojedinelý. Koniec výstavby jar 2023. Rodinný dom bude zhotovený z tehál, zateplený

polystyrénom, strecha rovná. Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s WC, tri samostatné spálne, kuchyňa s obývacou miestnosťou. Stavba napojená na všetky IS (obecná voda, kanalizácia splašková aj dažďová, plyn, elektrina, optický internet). V dome bude podlahové kúrenie vyhrievané plynovým kotlom, rekuperácia, rozvody elektriny, zásuvky a vypínače. Na dokončenie zostáva budúcemu vlastníkovi zostávajú podlahy v celom dome, dlažby a obklady, sanita, interiérové dvere a zárubne a kuchynská linka. Rozpočet na dokončenie bez kuchynskej linky je od 15 - 20 000 Eur, v závislosti od zvolených materiálov. Na pozemku je plánované parkovanie pre dve autá. Ulice sú asfaltové s chodníkmi, pouličným osvetlením. Veľmi dobrá lokalita.

Cena domu v štádiu holodom je 230 000.- €

Cena domu na kľúč bez kuchynskej linky je 245 000 .- €

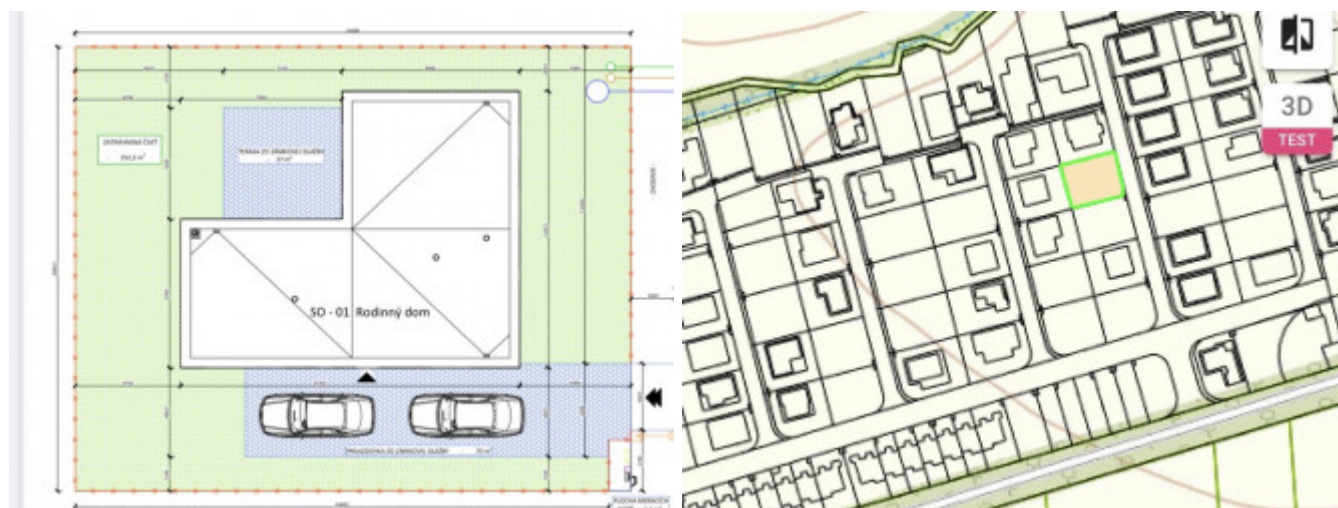
Neváhajte nás kontaktovať v prípade záujmu, nakoľko pozemky a domy v tejto lokalite už nie sú na predaj.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mészáros Norbert
0904184059
norbert.meszáros@lpreality.sk

