



Pozemok na výstavbu domu Košice - okolie, Nováčany, IS plyn,  
elektrina, obecná voda



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nováčany
Ulica:	Nováčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	956 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	956 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	239 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Káblková televízia:	áno	Plyn:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok na výstavbu rodinného domu v okolí Košíc v obci Nováčany. Obec je od Košíc 20km , cesta autom cca 20 min. Prístup na rovinný pozemok je z asfaltovej cesty. V blízkosti pozemku sú IS obecná voda, elektrina a plyn. Odpad je nutné riešiť formou žumpy. Pozemok je široký 14 m. je vhodný na výstavbu domu, keďže sa nachádza v zastavanej časti obce. Obec je občiansky dobre vybavená. V obci sa nachádza MŠ, Základná škola.

**Možnosť dohody na výstavbe rodinného domu podľa požiadavky budúceho vlastníka. Budúca výstavba bude v prípade záujmu nacenená v reálnom čase podľa konkrétneho projektu a požiadavky záujemcu.**

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte

sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mészáros Norbert**  
**0904184059**  
**[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)**

