



Pozemok na výstavbu rodinného domu Nové Mokrance, všetky IS, stavebné povolenie

**97 500 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Jahodová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	500 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblková televízia:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok na výstavbu rodinného domu v okolí Košíc v obci Mokrance - 25 km od Košíc. Lokalita Nové Mokrance je kompletne vybudovaná infraštruktúra (cesty asfaltové, IS plyn, elektrina, obecná voda, kanalizácia dažďová aj splašková, optický internet) kde sú dokončené a skolaudované aj chodníky s obrubníkmi a pouličným osvetlením. Je to lokalita obývaná mladými rodinami, všetko novostavby. Prakticky predaj pozemku alebo novostavby je ojedinelý. Na pozemok je vydané právoplatné stavebné povolenie a súčasťou predaja je aj kompletná projektová dokumentácia. Šírka pozemku je 20 m Ulice sú asfaltové s chodníkmi, pouličným osvetlením. Veľmi dobrá lokalita.

Neváhajte nás kontaktovať v prípade záujmu, nakoľko pozemky a domy v tejto lokalite už nie sú na predaj.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mészáros Norbert**
Telefón: **0904184059**
E-mail: **norbert.meszáros@lpreality.sk**

