



VÝRAZNÁ ZĽAVA 4izbový udržiavaný rodinný dom - Vrbové

144 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1213 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	1213 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 4-izbový rodinný dom na veľkom pozemku vo Vrbovom

VÝMERA: úžitková plocha je cca 140 m² a výmera pozemku 1213 m²

DOM:

- kombinácia pálenej a nepálenej tehly, novšia časť postavená z pálenej tehly, pôvodná časť je miešaná - pálená + nepálená tehla

- *udržiavaný pôvodný stav*
- *novšia časť je podpísvičená - cca 30m²*
- *plynové kúrenie - kotol sa nachádza v pivnici*

- *pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia*
- *dom je pripravený pre nového majiteľa - buď na rekonštrukciu , prípadne postavenie nového domu na krásnom veľkom pozemku*

- *vjazd s autom je možný až do dvora, dostatočne široká prístupová cesta*
- *pozemok je pravidelného obdĺžnikového tvaru, slnečný, v kludnej lokalite*

- *na pozemku sa nachádza vinič a výsadba ovocných stromov*

LOKALITA:

Dom sa nachádza v pôvodnej výstavbe domov vo Vrbovom. Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia obce. Mesto Vrbové poskytuje úplnú občiansku vybavenosť

VÝHODY:

- *pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa*
- *veľký pozemok (1213 m²)*

- *tichá časť obce*

- *hospodárska miestnosť so schodiskom do neobývaného podkrovia (nepálená tehla)*
- *hneď vedľa je práčovňa (nepálená tehla)*
- *hospodárska stavba*
- *kopaná studňa s úžitkovou vodou (funkčná)*
- *v zadnej časti pozemku kopaná podzemná pivnica*

CENA:

170 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Remiašová Petra
0940277955
petra.remiasova@lpreality.sk

