



4i Rodinné domy Chrastné, holodom, oplatenie, IS obecná voda, elektrina, žumpa

**288 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chrastné
Ulica:	Chrastné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	600 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	134 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	159 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	134 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	17 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 4 izbový rodinný dom v obci Chrastné iba 9 km od Košíc. Obec je veľmi obľúbená, rozvíjajúca sa s dobrou občianskou vybavenosťou. Rodinný dom sa ponúka v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štádia na kľúč.

Stavby sa nachádzajú v novej časti obce , sú napojené na elektrinu, obecnú vodu a odpad je riešený vlastnou 10 m3 žumpou s víziou kanalizácie do budúcnosti. Každý dom sa nachádza na pozemku o výmere 600 m², prístup k domom bude z asfaltovej cesty s obrubníkmi. Dispozíciu domu tvorí zádverie, vstupná chodba s komorou a samostatným WC, obývací izba s jedálenskou časťou a prepojená z kuchyňou, terasa z obývačky, tri samostatné spálne a kúpeľňa s vaňou , sprchovým kútom a WC. Vykurovanie domu je zabezpečené podlahovým kúrením a tepelným čerpadlom v cene domu. Na dokončenie domu zostáva dokončiť podlahy, obklady a dlažby, sanita, kuchynská linka, interiérové dvere a zárubne. Samozrejmosťou je oplatenie každého domu na spoločnej ulici jednotným štýlom. Bránu si zabezpečuje budúci vlastník. Kludné a tiché bývanie vo veľmi dobrej lokalite s napojením na mesto Košice ako aj Prešov priamo na diaľnicu. Orientácia domu je SV na vstupe na pozemok a terasa je orientovaná JZ. Dokončenie domu je plánované na jar 2023. Už teraz viete rezervovať a financovať svoje nové bývanie, stačí zavolať makléra na 0904184059

Vyberte si svoj nový domov z ponuky 4 domov.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

