



## Rodinný dom na predaj – Čierna Voda

**99 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Čierna Voda
Ulica:	čierna voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet kúpeľní:	1	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	A	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po bývaní na vidieku? Kde prekvitá klud a ničím nerušené ticho? Realitná kancelária Leaders & Partners Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom s garážou v obci Čierna Voda. Dom je v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho môže upraviť podľa vlastných predstáv. Dom leží na veľkom pozemku, cca. 1.000 m<sup>2</sup>

Pozemok je oplotený, rovinatý. K domu prislúcha garáž, letná kuchynka, technická miestnosť.

Obec Čierna Voda má dobrú občiansku vybavenosť, ihrisko, škola, škôlka, obchody. V blízkosti je kúpalisko Aquarea.

Dohodnite si prehliadku ešte dnes na čísle: 0944 292 722.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre RK a kompletný právny servis - od vyhotovenia kúpnych zmlúv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti vyhotovenia zmluvnej dokumentácie k prevodu nehnuteľnosti (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

Cena nehnuteľnosti je 99.500 €.

