



4. izbový rodinný dom Drienov, novostavba, IS, zariadený



299 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienov
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	671 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	109 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	671 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	109 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 4 izbový rodinný dom na pol ceste z Košíc do Prešova v obci Drienov. Obec je vzdialená od Krajských miest 21 km, pohodlný prístup po diaľnici. Dom je postavený z tvárnic Ytong, zateplený polystyrénom 150 mm, strecha Bramac. Okná plastové 3 sklo Salamnder. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku, je napojený na elektrinu, obecnú vodu a má vlastnú žumpu 13 m³. Na pozemku je aj vlastná studňa. 3 ročná novostavba zabezpečuje skvelé bývanie v rodinnom dome bez nákladov a ďalších investícií.

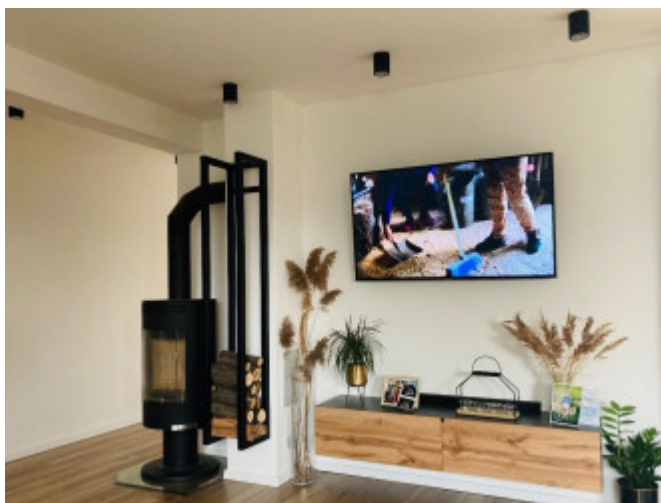
Vykurovanie domu je zabezpečené podlahovým kúrením na elektrický kotol. V obývacej izbe sa nachádza aj moderný krb. Dom disponuje kuchynskou časťou spojenou s obývacou izbou a 30 m² terasa, tromi samostatnými spálňami, technickou miestnosťou a chodbou, kúpeľňou s WX a samostatným WC. Dom sa ponúka kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi. Na pozemku sa nachádza aj miestnosť na záhradný nábytok a náradie (v cene domu). Občianska vybavenosť je na dobrej úrovni v obci.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mészáros Norbert**
Telefón: **0904184059**
E-mail: **norbert.meszáros@lpreality.sk**

