



Dom na celoročné bývanie - chata, Košice - Okolie, Chorváty, novostavba

125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chorváty
Ulica:	Chorváty
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	580 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	72 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	580 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	72 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Montované
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	35 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa modernú 3 izbovú novostavbu RD v obci Chorváty 38km od Košíc. Dom s úžitkovou plochou 72 m² je na katastri vedený ako chata s celoročným užívaním a je postavený na atraktívnom pozemku o výmere 580 m² s výhľadom z terasy na Turniansky hrad. Nehnutelnosť sa nachádza v intraviláne obce. Dom je montovaný z tenkostennej ocelevej konštrukcie s povrchovou úpravou, vonkajšie steny z panelového izolačného systému a

vnútorné steny sú tvorené sádrovo-celulóзовými doskami zateplené minerálnou vlnou a polystyrénom. Je napojený na elektrinu, obecný vodovod a 13 000cm³ žumpu. Predáva v štádiu pred dokončením, steny vymalované na bielo, osadené vypínače, svetlá, značkové dvere a obložky, zásobník na teplú vodu, podlahové kúrenie, okná s izolačným 3 sklom, klimatizácia, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, kúpeľňa so sanitou, podomietkové batérie, bidetová sprška, laminátová podlaha, wifi termostaty, krbové kachle. Dokončiť je nutné iba drobnosti ako podlahu v technickej miestnosti, terasu podľa vlastnej predstavy. Dispozíciu domu tvorí:

- Vstupná chodba
- technická miestnosť
- detská izba / pracovňa
- kúpeľňa s toaletou
- spálňa so šatníkom
- Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- príprava terénu na veľkú terasu cca 35m²

Na pozemku je možné parkovanie pre 3 autá. Krásne a kludné bývanie v dostupnosti cca 45 min autom od Košíc s výhľadom na Turniansky hrad. Pozemok je oplotený, brány je nutné vymeniť, prístup z asfaltovej cesty.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je bez provízie realitnej kancelárie, ktorá je vo výške 3.000 € a zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszáros@lpreality.sk

