



Celoročné obývatel'ná chata Kluknava, IS, zariadená



119 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Kluknava
Ulica:	Kluknava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	288 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	147 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	288 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	147 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	144 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa celoročne obývatelnú chatu v obci Kluknava. Obec je od Košíc cca 45 km. Chata je kompletne zrekonštruovaná v roku 2018, stojí na pôvodných základoch, zateplená, napojená na elektrinu, vodu z vlastnej studne a odpad je vlastná žumpa 5000m³. Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite, kde je zopár chat, úžasná príroda cca 150m Hornád, blízko lyžiarske stredisko Plejsoy, lesy pre hubárov úplná nádhera.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, technická miestnosť, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, jedáleň s obývačkou a východom na terasu.

Na poschodí sú tri samostatné spálne, kúpeľňa, WC a chodba.

Chata je kompletne vybavená a zariadená, všetko je zahrnuté v cene za nehnuteľnosť. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom a radiátormi. Elektrický kotol zabezpečuje aj ohrev teplej vody. Prístup je po spevnenej komunikácii celoročne. Najbližšia občianska vybavenosť v dosahu 8km.

Ak ste milovníkom prírody, rád chytáte ryby, hubárcite, užívate si zimné športy, táto chata Vám ponúka všetky možnosti a navyše ponúka možnosť celoročného bývania v tichom a pokojnom prostredí.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mészáros Norbert
0904184059
norbert.meszáros@lpreality.sk

