



## Chata so záhradou Košice - Ťahanovce, Pod Viničkami

**155 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Pod Viničkami
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	364 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	364 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Internet:	nie
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa záhradu s chatou v mestskej časti Košice - Ťahanovce v časti Pod Viničkami II. Chata je novostavba z top stavebných materiálov: tvárnice Ytong Statik PD 250mm, komín Schiedel UNI ADVANCED 140mm, špičkové 6k. kompozitné okná Rehau Geneo s montážou na pásky a osadením na profil proti premrzaniu, okapový systém a strešná krytina Bramac Tegalit Star-čierna, strešné okno Velux. Nehnutelnosť je postavená na mierne svahovitom, upravenom a oplotenom pozemku o rozlohe 364m<sup>2</sup>. Na pozemok je možný prístup z dvoch strán. Za pozemkom už len les. Top výhľady. Daná lokalita ponúka možnosť celoročného

bývania. Na pozemku je už zrealizovaná prípojka elektriny 230/400V, vrтанá studňa (23m) s pitnou vodou, základová platňa. Chata je momentálne vo výstavbe. Ponúka sa v stave uzatvorenej hrubej stavby ( okná , strecha, dvere, prípojky). Možnosť sa dohodnúť na dokončení. Prístup je celoročný.

FOTO sú vizualizácia.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://preality.sk>

**Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhladať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu**

**In The City**

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mészáros Norbert**

*Telefón:*

**0904184059**

*E-mail:*

***[norbert.meszáros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszáros@lpreality.sk)***

