



Rodinný dom dvojgeneračný Košice - Okolie, Buzica, rekonštrukcia

**230 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Buzica
Ulica:	Buzica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	321 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	1327 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	321 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1327 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	367 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	187 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom dvojgeneračný v okolí Košíc v obci Buzica. Nachádza sa presne v centre dediny, je dobre sprístupnená. Obec je veľmi populárna pre svoju blízkosť k mestu Košice aj kvôli blízkosti priemyselných parkov v Kechneci či vo Veľkej Ide (Košice-Šaca). Všetko je blízko. Autom Košice 25 min, Moldava nad Bodvou 15 min, Kechnec 10 min. Pešo základná škola 5 min, škôlka 2 min, pošta 1 min, obchody 2-3 min, autobusová

zastávka 3 min, zubár 3 min. Pravidelné autobusové spoje do Košice, Moldava nad Bodvou, Kechnec. V obci sa začalo vybudovanie obecnej čističky odpadových vôd. Postupne budú napájať jednotlivé časti obce. Dom je pôvodný povojnový z hlinených válkov a následne prístavba v roku 1970 z tehál. Je napojený na všetky IS (obecná voda, plyn, elektrina, obecná kanalizácia + vlastná studňa na pozemku). Nachádza sa na rozľahlom pozemku, takmer rovinatom, je slnečný čo vytvára možnosť umiestniť na strechu domu fotovoltaické panely. Zadná pôvodná obytná časť domu je úplne oddelená od prednej a nezávislá. Treba ešte dokončiť začatú rekonštrukciu interiéru. Možnosť zmeny na vykurovanie s drevom. V dome bola vykonávaná rekonštrukcia priebežne , 2014 - Výmena strechy, 2015/16 - Kompletná renovácia novej (pristavanej)obytnej časti domu a 2015/16 - Čiastočná renovácia pôvodnej obytnej časti (exteriér domu). Nový plynový 120 litrový bojler na teplú vodu (2016) a spoľahlivý nízko nákladový štandardný plynový kotol na vykurovanie. Dispozíciu novej časti domu tvoria 4 izby, 1 šatník, 1 kuchyňa + špajza, 1 kúpeľňa, 2 predsieň, 1 balkón, zastrešená terasa po celej dĺžke, pivnica. Pôvodnú časť domu tvorí dispozíciu 2 izby, 1 kuchyňa, 1 špajza, 1 kúpeľňa (plynový kotol + bojler), 1 predsieň. Súčasťou domu sú aj 1 garáž, 2 komory, vonkajšia toaleta, časť pre chov zvierat.

V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť, veľmi dobrá dostupnosť do Košíc , dom v novej časti obce - v centre obce.

Vážený záujemcovi, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

