

**NA PREDAJ: 5-izbový rodinný dom v Michalovciach****456 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	255 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobení	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	302 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	255 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno - 3	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI****NA PREDAJ: 5-izbový rodinný dom v Michalovciach**

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, 2 - poschodový rodinný dom ako stvorený na oddych a relax po celom dni v práci, nakoľko sa v dome nachádza sauna, vírivka a bazén. Dom je rohový a nachádza sa v radovej výstavbe vo vyhľadávanej lokalite v Michalovciach. Predáva sa

zariadený , vhodný na okamžité bývanie.

#### VÝMERA:

-úžitková plocha je 254 m<sup>2</sup> a výmera pozemku 302 m<sup>2</sup>

#### DOM:

- rekonštrukcia v roku 2020

- stav. materiál kváder

- strecha rovná

-nová fasáda

- plastové okná

- podlahové kúrenie

- sauna , vírivka, bazén

-znížené stropy , sadrokartóny - tep. izolácia

- v celom dome nové omietky , LED osvetlenie, vodovodné potrubie

- pivnica pod terasou

- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

- nové elektrické rozvody v celom dome / prízemie samostatná poist. skrinka ,poschodie samostatná poist. skrinka /

#### VYBAVENIE:

- podlahové kúrenie / keramická dlažba/

- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

- kamerový systém

- sauna

- vonkajší bazén

- vírivka

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

prízemie - vstupná hala, obývacia miestnosť, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa, samostatné WC,  
sauna

poschodie - 4 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, balkóny

**PARKOVANIE:**

- 2 x garážové státie

**LOKALITA:**

Dom sa nachádza v tichom prostredí mesta. Blízko domu sa nachádza materská škola, základná škola, reštaurácie a obchodné domy. Centrum mesta je vzdialené cca 7 minút pešo.

**VÝHODY:**

- okamžité bývanie
- tichá lokalita
- blízko centra mesta

**CENA:**

456. 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

**KONTAKT:** 0905 447 133

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2486>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Kováčová Silvia**  
**0905447133**  
**[silvia.kovacova@lpreality.sk](mailto:silvia.kovacova@lpreality.sk)**

