



## Pozemok na výstavbu domu Košice - Pereš, Krompašská ul., IS v dosahu

219 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Krompašská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	987 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	803 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblková televízia:	áno	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok na výstavbu rodinného domu alebo dvojdomu v mestskej časti Košice - Pereš na Krompašskej ulici. Pozemok je takmer rovinný so šírkou 21 m, v kludnej mestskej časti bez hluku z dopravy. Poskytuje ideálne bývanie s dostupnosťou nielen do mesta ale aj na výpadovky mimo Košíc všetkými smermi. IS (elektrina, plyn, verejná kanalizácia a mestská voda) sú v dosahu pred pozemkom na ulici. Pozemok je oddelený od cesty iným pozemkom na ktorom stojí rodinný dom. Disponuje vlastnou prístupovou cestou o výmere 184 m<sup>2</sup>. K dispozícii je vyjadrenie ÚHA na výstavbu rodinného domu alebo dvojdomu. Občianska vybavenosť je v mestskej časti na veľmi dobrej úrovni.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059*

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mészáros Norbert**

Telefón:

**0904184059**

E-mail:

**[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)**

