



## Rodinný dom - Chalupa, Košice okolie, Poproč

**110 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	157 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom využívaný ako chalupav obci Poproč. Obec je 30km od Košíc, Využívaná Košičanmi ako chalupárska oblasť s možnosťou trvalého bývania. Dom je v pôvodnom stave, vyžaduje si rekonštrukciu. Pozemok je svahovitý, upravený kaskádovite. V dome je zavedená elektrina, vykurovanie elektrickými gamatkami. Pred hranicou pozemku je plyn, obecná voda a verejná kanalizácia. V obci je občianska vybavenosť na veľmi dobrej úrovni.

*Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059*

*Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:*

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mészáros Norbert**

**0904184059**

**[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)**

