



## Novostavba RD Malá Ida, panský les, ul. Púpavova, štandard, 2x terasa, oplotenie

525 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Malá Ida
Ulica:	Púpavová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	917 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	917 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	148 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	148 m <sup>2</sup>	Internet:	
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	69 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 5 izbový dvojpodlažný rodinný dom v Pánskom lese v obci Malá Ida na Púpavovej ulici. Lokalita s veľmi dobrou dostupnosťou do Košíc iba 7 min autom. Dom sa nachádza v zastavanej časti obce medzi novostavbami, napojený na IS (elektrina, obecná voda, verejná kanalizácia, plyn). Tehlová stavba, zateplená, plynový kotol na

vykurovanie domu s podlahovým kúrením. Dom disponuje 5 izbami, dvoma kúpeľňami, 2x terasa ( 36 m<sup>2</sup> a 32 m<sup>2</sup>), garážou 30 m<sup>2</sup>, parkovacie miesto pre dve autá na pozemku ( v cene je zámocká dlažba) a oplotenie gabiónovým oplotením ( v cene domu). Zhotovenie domu je do štádia štandard bez kuchynskej linky. Obec je občiansky veľmi dobre vybavená. Prístupová cesta je asfaltová, pouličné osvetlenie a chodníky.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



**Dom COSMOS**  
 Interiér 185,51 m<sup>2</sup> / Vytelňená plocha 253,76 m<sup>2</sup> / Garáž 18,63 m<sup>2</sup> / Zastavaná plocha 148,30 m<sup>2</sup> / Pozemok 442 - 917,5 m<sup>2</sup>

**Dom COSMOS**  
 Interiér 185,51 m<sup>2</sup> / Vytelňená plocha 253,76 m<sup>2</sup> / Garáž 18,63 m<sup>2</sup> / Zastavaná plocha 148,30 m<sup>2</sup> / Pozemok 442 - 917,5 m<sup>2</sup>



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mészáros Norbert**  
*Telefón:* **0904184059**  
*E-mail:* **[norbert.meszáros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszáros@lpreality.sk)**

