



## Na predaj rodinný dom v Michalovciach

**356 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ:** 5-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v Michalovciach

Ponúkame na predaj 2- poschodový rodinný dom v radovej výstavbe, v tichej a vyhľadávanej lokalite.

**VÝMERA:** úžitková plocha 300 m<sup>2</sup> a výmera pozemku 300 m<sup>2</sup>

#### DOM:

- kolaudácia v roku 1995
- rekonštrukcia v roku 2005
- stav. materiál tehla
- strecha sedlová - škridla
- okná drevené - izolačné dvojsklo
- podlahové kúrenie v celom dome
- kondenzačný kotol
- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

#### VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
- murovaný krb na drevo
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

prízemie - vstupná hala, šatník, obývacia miestnosť, kuchyňa, špajza, samostatné WC, terasa

poschodie - štyri obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, balkón

pivnica - práčovňa, kotolňa, dvojgaráž

#### PARKOVANIE:

pred domom a dvojgaráž

#### LOKALITA:

Dom sa nachádza v radovej výstavbe vo veľmi peknom prostredí. Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia mesta.

#### VÝHODY:

- tiché prostredie
- dvojgaráž

- pekný pozemok za domom

- nízke náklady na energie

CENA:

356 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

KONTAKT: 0905 447 133

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2486>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Kováčová Silvia**

**0905447133**

**[silvia.kovacova@lpreality.sk](mailto:silvia.kovacova@lpreality.sk)**

