



## Rodinný dom Košice - Okolie, Veľká Ida, novostavba, všetky IS



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Veľká Ida
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	553 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	553 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	162 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v okolí Košíc v obci Veľká Ida. Domy sa nachádzajú v časti novovybudovaných rodinných domov na konci obce smer Perín - Chým v slepej uličke. Krásny moderný dom za cenu bytu s krásnym pozemkom s cenou aktuálnou do konca roka 2022.

Možnosť pozrieť vzorový dom.

- nachádza sa priamo v tichej časti obci
- plocha pozemku celkom 553m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha cca 162 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha cca 125 m<sup>2</sup>
- dom má IS: elektrina, obecná voda, kanalizacia žumpa,optika
- realizačná statika
- základové pásy a platňa
- zateplenie základov
- múry a priečky porfix 30
- okná plastové trojsklo Aluplast 8000, HST posuv (top kvalita )
- podlahové kúrenie a finálny poter
- komplet elektroinštalácia
- omietky stukove
- sadrokartónový podhlád a zateplenie stropu vs napinany strop
- príprava na kamerový system, vonkajšie žalúzie
- komín Schiedel
- vchodové dvere
- strecha fatrafol
- zateplenie stien polystyrén Polyform, sieťka, lepidlo

HRUBÁ STAVBA: 160 000€

HOLODOM : 205 000€

Možnoisť dokončiť aj na kľúč po dohode

- rezervácia je možná už teraz, s možnosťou výberu farieb materiálov  
Obec je občiansky veľmi dobre vybavená.

Začiatok výstavby je plánovaný na marec 2023.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostný opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mészáros Norbert**  
**0904184059**  
**[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)**

