



2 izbový byt Košice - Sever, Cimborkova, kompl. rek, vl kúrenie, tehla

153 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Sever |
| Ulica: | Cimborkova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 59 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Káblková televízia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230/400V |
| Stav: | úplne prerobený | Parkovanie: | verejné |
| Celková plocha: | 59 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 59 m ² | Zariadenie: | čiastočne |
| Zastavaná plocha: | 59 m ² | Garáž: | nie |
| Poschodie: | 1 | Inžinierske siete: | áno |
| Loggia: | nie | Internet: | |
| Počet podlaží: | 3 | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 2 | Zateplený objekt: | áno |
| Balkón: | nie | Terasa: | nie |
| Kúpeľňa: | áno | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Počet kúpeľní: | 1 | Pivnica: | áno |
| Výťah: | nie | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 2 izbový byt v mestskej časti Košice - Sever na Cimborkovej ulici. Byt je na 1 poschodí (pod bytom je byt na vyvýšenom prízemí) v zateplenom tehlovom bytovom dome bez výťahu. V byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia pred viac ako 10 rokmi, ale byt bol užívaný veľmi málo. Rozľahlý byt je orientovaný na západ, je v lokalite hodnotenej ako veľmi dobrá s množstvom zelene v okolí a občianskou vybavenosťou na veľmi

dobrej úrovni. V byte je plynový kotol, zabezpečujúci vlastné kúrenie v byte a ohrev teplej vody, čo celkovo znižuje celkové náklady. K bytu prislúcha pivničný priestor. Absencia balkóna alebo loggie nie je prekážkou, možnosť dobudovania vnútornej loggie v byte vzhľadom na rozlohu bytu. samotný byt je vhodný ako na bývanie , tak aj ako investičná príležitosť na prenajúmanie.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

