



## 1 izbovýbyť Košice - Sídliisko KVP, Wuppertálska, čiast. rek, loggia, zariadenie

112 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídliisko KVP
Ulica:	Wuppertálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 1 izbový byt v mestskej časti Košice - Sídliisko KVP na Wuppertálskej ulici. Byt je na 1 poschodí v panelovom bytovom dome, ktorý je zateplený vrátane novej strechy, nového výťahu, revitalizovaný vchod s upratovaním. Samotný byt je po čiastočnej rekonštrukcii, zmenená dispozícia na 1,5 izbový. v cene bytu je aj zariadenie ako vidieť na foto. K bytu prináleží pivničný priestor loggia so zasklením (posuvný systém). V okolí je

občianska vybavenosť na veľmi dobrej úrovni, parkovanie bezproblémové. veľmi dobré bývanie ako štartovací byt alebo na prenájímanie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

**Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu**

**In The City**

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mészáros Norbert**

*Telefón:*

**0904184059**

*E-mail:*

***norbert.meszaros@lpreality.sk***

