

**PREDAJ 2izbový byt Staré Mesto, Kuzmányho ul.****269 000 €****0910 700 704**

katarina.hudakova@lpreality.sk

Katarína Hudáková
realitný maklér

| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Kuzmányho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 60 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Kúpeľňa: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní: | 1 |
| Celková plocha: | 60 m ² | Materiál: | tehla |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Terasa: | áno |
| Typ poschodia: | prízemie | Terasa plocha: | 50 m ² |
| Počet podlaží: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - plyn |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Bratislava

ponúka na predaj prízemný 2izbový byt s podlahovou plochou 60m².

Bytový dom bol postavený v prvej polovici 20teho storočia z tehly. Nachádza sa v ňom 6 bytových jednotiek.

Ku bytu patrí podiel na pozemku záhradky o rozmere 50m².

DISPOZÍCIA BYTU: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, šatník , kúpeľňa spojená s WC.

Byt prešiel v roku 2014 rekonštrukciou. Boli menené elektrické aj vodovodné rozvody, laminátová podlaha, plastové okná.

Vykurovanie je plynové s radiátorovým odvodom tepla, vlastný plynový kotol 4r.- Protherm.

Parkovanie je možné na ulici.

POLOHA: Byt sa nachádza v Starom Meste na Kuzmányho ulici, v blízkosti Grasalkovičovho paláca.

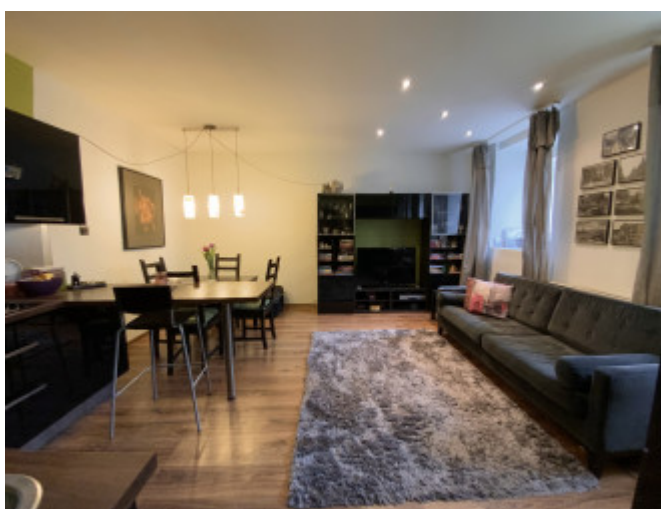
Byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve 1/12.

Cena: 269.000€.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s maklérom. KONTAKT : Katarína Hudáková 0910 700 704

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2445>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Hudáková Katarína

Telefón:

0910700704

E-mail:

katarina.hudakova@lpreality.sk

