



4 izbový dom Košice - Okolie, Cestice, hrubá stavba

**129 000 €**

Cena je uvedená bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Ulica:	Cestice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	340 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	125 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	102 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality sro ponúka na predaj so súhlasom majiteľa výstavby domu v okolí Košíc v Obci Cestice. Stavba domu je umiestnená v novej štvrti obce, kde sa nachádzajú novostavby vo výstavbe. Dom je zhotovený z tehál - 300mm, strecha rovná betónová zateplená vatou 400 mm. Stavba bude napojená na elektrinu, voda riešená vlastnou studňou a odpad formou žumpy. Vykurovanie domu zabezpečuje elektrický kotol podlahovým kúrením v celom dome. Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývacia izba a tri samostatné

spálne. Na výstavbu domu je právoplatné stavebné povolenie, štádium hrubá uzatvorená stavba, s možnosťou dokončenia na kľúč. Na sú stípy na pouličné osvetlenie ulice. Podiel na prístupovej ceste je 75 m2. Obec je občiansky dobre vybavená.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právnym servisom). Opýtajte sa sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhladať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mészáros Norbert
0904184059
norbert.meszaros@lpreality.sk

