



4 izbový mezonetový byt Košice - Krásna, ulica Krajná, zariadený

380 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Krajná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	660 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	143 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	90 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Garáž:	áno - 2 autá
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	22 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 4 izbový mezonetový byt v rodinnom dome kde má každý byt samostatný vchod v mestskej časti Košice -Krásna. Byt sa nachádza na Krajnej ulici v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami. Stavba je tehlová napojená na všetky IS. K bytu vedie prístupová cesta a samostatná brána na DO k vlastnému pozemku.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou s východom na krytú terasu, kúpeľňa s WC , podschodiskový úložný priestor. Prízemnú časť bytu s poschdím spája murované schodisko. Na poschodí sa nachádza rodičovská spálňa s balkónom a dve samostatné spálne a priestranná kúpeľňa s WC. Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, masívny jedálenský stôl so stalyčkami, sedačka, na terase záhradný nábytok ... a vybavený spotrebičmi ako TV a podobne. Vstavané súčasti bytu sú zahrnuté v cene, okrem elektroniky a vecí osobnej potreby. Záhradný nábytok je súčasťou ceny. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením s plynovým kotlom. K bytu prislúcha na pozemku aj prístrešok na dve autá (42 m²), odkladací priestor na náradie, pozemok oplotený, starostlivo udržiavaný trávnik, okrasné dreviny a rastliny, kamerové zabezpečenie atď. Občianska vybavenosť je v mestskej časti na veľmi dobrej úrovni, najbližšia zastávka MHD je 130m.

Byt má energetický certifikát A0

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszáros@lpreality.sk

