



## Luxusný 2 izbový byt, centrum Piešťany



197 500 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj       |
| Okres:           | Piešťany            |
| Obec:            | Piešťany            |
| Ulica:           | Teplická            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 65.3 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                   |                     |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Plocha balkóna:   | 6.13 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Balkón:           | áno                 |
| Stav:             | novostavba          | Klimatizácia:     | áno                 |
| Celková plocha:   | 65.3 m <sup>2</sup> | Zariadenie:       | zariadený           |
| Úžitková plocha:  | 65.3 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 65.3 m <sup>2</sup> | Pivnica:          | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXKLUZÍVNA PONUKA V CENTRE MESTA PIEŠŤANY

**PREDAJ:** Luxusný moderný 2 izbový byt v novostavbe, kompletne zariadený s nábytkom vyrobeným na mieru.

**VÝMERA:** Úžitková plocha 65,3m<sup>2</sup>, loggia 6,13m<sup>2</sup>, pivnica 3.35m<sup>2</sup>

**POSCHODIE:** Byt sa nachádza na 2.poschodí, v bytovom dome nie je výťah.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** Vstupná chodba s úložným priestorom v podobe veľkej vstavanej skrine, obývací izba spojená s kuchyňou, spálňa so vstavanou skriňou, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom, technická miestnosť.

**VYBAVENIE:** Byt je kompletne zariadený vrátane spotrebičov, práčka, sušička, klimatizácia, moderná dispozícia.

*VÝHODY: k bytu prislúcha rozľahlý dvor v súkromí, vonkajšia šopa a pivnica. Okná sú plastové (3-sklo), certifikované bezpečnostné dvere. Kúrenie je elektrické podlahové, každá miestnosť má vlastný termostat. V bytovom dome nie je plyn. Bytový dom je zateplený.*

*MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 170€ elektrina, 50€ fond opráv*

*LOKALITA: Najvyhľadávanejšia lokalita v meste. Autobusová a vlaková stanica, námestie, obchodné centrum, mestský park - tieto miesta máte na skok. Vhodná lokalita pre tých, ktorí nevlastnia motorové vozidlo keďže odtiaľto sa viete pešo dostať kamkoľvek.*

*CENA: 197 500€*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

*Alena Vavrincová*

*0908081621*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vavřincová Alena**  
**0908081621**  
**[alena.vavřincova@lpreality.sk](mailto:alena.vavřincova@lpreality.sk)**

