



Rodinný 2 dom so samostatným prístupom



150 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Šulekovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	125 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha pozemku:	120 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj starší čiastočne prerobený rodinný dom v obci Šulekovo pozostávajúci z dvoch bytových jednotiek na jednom pozemku, k obom prislúcha jedna šopa. Na pozemku sa taktiež nachádza garáž s pivnicou. Dom má povalu.

Každá bytová jednotka má vlastný prístup od ulice, vlastnú bránu.

Nový majiteľ môže pozemok rozdeliť na samostatné dve časti (vchod, dvor, dom) nezávisle od seba.

VÝMERA: Celková výmera pozemku 1200 m², bytové jednotky v dome 53m² a 72m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

väčšia bytová jednotka: vstupná chodba, kúpeľňa s WC a vaňou, kuchyňa, obývacia izba, spálňa

Menšia bytová jednotka: Vstupná chodba, kúpeľňa s WC a vaňou, komora, kuchyňa, obývacia izba

DOM: vo väčšej bytovej jednotke sú plastové okná, nové podlahy, nová kuchynská linka, kompletne prerobená kúpeľňa, v obývacej izbe predpríprava na krb s murovanou zástenou.

Menšia bytová jednotka je v štádiu dokončovania. Okná drevené, nová podlaha v kuchyni, nové priznané drevené stropy.

-kanalizácia, voda, elektrina

VÝHODY:

-veľký dvor

-možnosť rozdelenia na dva samostatné domy s vlastnými prístupmi od cesty

-pokojné bývanie v tichej obci s maximálnym súkromím

Vzdialenosť od mesta Hlohovec je iba 4 km. Výjazd na diaľnicu D1 v tesnej blízkosti.

CENA 150 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou.

kontakt: 0908081621

Alena Vavrincová



