



### 3. izbový byt Košice - Dargovských hrdinov, Clementisova, kompl. rek. loggia 6m

150 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	častočne
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	nie
Poschodie:	8	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	Internet:	
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

#### POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 3. izbový byt v mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov na Clementisovej ulici. Byt sa nachádza na 8 poschodí z ôsmich v zateplenej panelovej bytovke s novým výťahom a novou strechou (2 ročná). V byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia - plastové okná, murované bytové jadro spoločné s WC, vstavané skrine v

každej izbe, kuchynská linka so spotrebičmi, čiastočne zariadený, chladnička s mrazničkou, sedacia súprava, manželská posteľ v spálni, v detskej izbe poschodová posteľ v chodbe vešiaková stena a vstavaná skriňa. Orientácia bytu je V/Z. K bytu prislúcha kumbál pred bytom na chodbe, pivničný priestor a 6 m loggia so zasklením orientovaná na Z.

Občianska vybavenosť je v okolí na veľmi dobrej úrovni. Parkovanie je takmer bezproblémové.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mészáros Norbert**  
*Telefón:* **0904184059**  
*E-mail:* **[norbert.meszáros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszáros@lpreality.sk)**

