



NA PREDAJ Priestranný 3 izbový byt Žilinská / Piešťany



155 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	78 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	78 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

NA PREDAJ: 3-izbový byt v perfektnnej lokalite s veľkým balkónom.

Ponúkame na predaj 3 izbový presvetlený, priestranný byt so super polohou pri OD Prior a OD Kocka. Byt pôsobí vzdušne, a lúče slnka, ktoré sú prítomné vďaka južnej orientácii vám zabezpečia dostatok energie.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 78m², balkón + pivnica

ORIENTÁCIA:

juh

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 5./7 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa s jedálňou, obývací izba so vstupom na loggiu

VYBAVENIE:

plastové okná

v izbách sú pôvodné kvalitné bukové parkety

byt je vypratáný a pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa

kúpeľňa a WC pôvodné (umakart)

kuchynská linka pôvodná (je možné jej vypratanie)

k bytu prislúcha priestranná murovaná pivnica (cca 4 m²)

BYTOVÝ DOM:

zateplený a revitalizovaný objekt

výťahy

panel

kamerový systém

revitalizácia spoločných priestorov, schránok, výťahu, vchodových dverí aj kamerový systém robené cca v r. 2014

merače tepla na každom radiátore

nájazdovú rampu pre imobilných a kočíky

vstup do vchodu na čip

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 170 eur/2 osoby

LOKALITA:

Byt sa nachádza 150 metrov od OD Prior aj od OD Kocka, v blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný
- výborná dopravná dostupnosť a aj dostupnosť občianskej vybavenosti
- výhľad
- slnečný balkón + murovaná pivnica k bytu

CENA:

155 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Remiašová Petra

Telefón:

0940277955

E-mail:

petra.remiasova@lpreality.sk

