



Rodinný dom Košice - Barca, Gavlovičova ul., novostavba



399 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Gavlovičova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	530 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	195 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	530 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	147 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v mestskej časti Košice - Barca na Gavlovičovej ulici. Dom sa nachádza na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere cca 530 m², napojený na všetky IS (obecná voda, verejná kanalizácia, elektrina). Vykurovanie domu je plánované tepelným čerpadlom a podlahovým kúrením. Dvojpodlažný dom disponuje garážou v dome so vstupom do domu, technická miestnosť, samostatné WC s umývadlom, chodba, obývacia časť otvorená z kuchyňou a jedálňou a východom na terasu. Na poschodí sú tri samostatné spálne, chodba a spoločná priestranná kúpeľňa s WC. Dom sa ponúka v stave uzatvorená hrubá stavba (okná ,

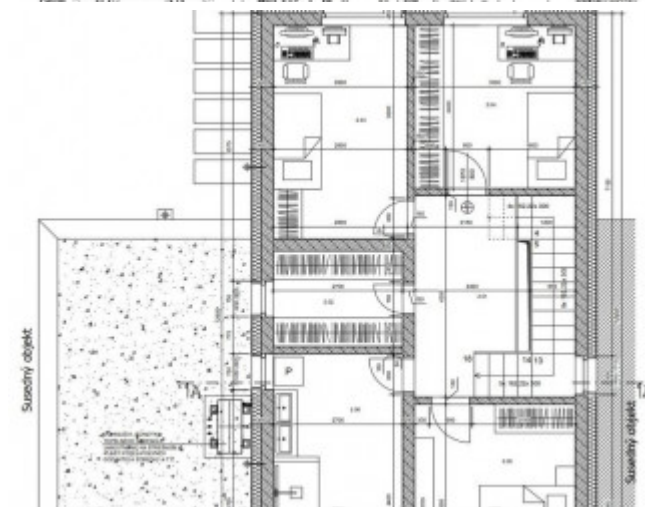
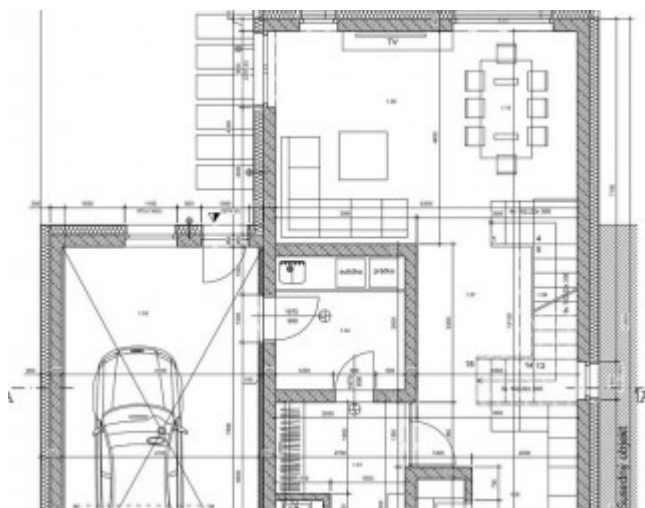
dvere) napojená na IS. Dom je súčasťou trojdomu, kde sú domy spojené garážovou stenou samostatným murivom a diletáciou. Možnosť dokončenia do stavu holodom po dohode. Parkovanie v garáži a pred garážou možnosť parkovania ďalších dvoch áut. Mestská časť v okolí je občiansky veľmi dobre vybavená.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://preality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mészáros Norbert**
Telefón: **0904184059**
E-mail: **norbert.meszáros@lpreality.sk**

