



PREDAJ novostavba 4 izbový dom Bojničky



120 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Bojničky
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	140 m ²
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	456 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj hrubá stavba 4 izbového rodinného domu v obci Bojničky, v tesnej blízkosti mesta Hlohovec. Súčasťou domu je priestranná garáž, z ktorej je vchod priamo do domu.

MOŽNOSŤ DOKONČIŤ DO STAVU HOLODOM ŠTANDARD

Bývajte v pokojnej a tichej obci na skok od ruchu veľkomesta. Stavba ponúka splnenie si vlastnej predstavy o dokonalom bývaní a pretavenie vlastných nápadov a návrhov do reálnej podoby.

VÝMERA:

- pozemok 456 m²
- úžitková plocha domu 100 m²
- úžitková plocha garáže 30m²

INŽNIERSKE SIETE: elektrina, plyn (na hranici pozemku, nie je zavedený v dome), obecný vodovod, septik

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, kuchyňa s obývacou izbou a východom na terasu, kúpeľňa so sprchovacím kútom/vaňou a WC, samostatné WC, spálňa, 2x detská izba, technická miestnosť s vchodom do dvojgaráže

VÝHODY:

- dom je možné dokončiť podľa vlastnej predstavy
- v kuchyni a obývacej izbe veľké francúzske okná - južná strana
- nepriechodné izby, vstupy do jednotlivých izieb z chodby
- dostatočne veľké miestnosti
- vstup z domu priamo do garáže cez technickú miestnosť
- predpríprava na krb (hotová krbová vložka a komín)
- pripravené výrezy pre zabudovanie vonkajších žalúzií
- vysoké efektné stropy
- strop z betónu, možnosť ďalšieho podlažia

CENA: 120 000 €

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City, použite link: <https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2465> alebo QR kód z fotogalérie.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vavřincová Alena
0908081621
alena.vavřincova@lpreality.sk

