



2 izbový byt Košice- Staré mesto, Tatranská, čiast rek, loggia

**149 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Tatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	58 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	54 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	posledné poschodie	Garáž:	nie
Poschodie:	12	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 2 izbový byt v mestskej časti Košice - Staré mesto na Tatranskej ulici. Byt sa nachádza na 12 poschodí v zateplennom panelovom bytovom dome s novými výťahmi. V byte sú plastové okná, novšia kuchynská linka, murované jadro, plávajúce podlahy v izbách, v chodbe, jadre a kuchyni dlažba. Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so šatníkovou stenou, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa so zánovnou

kuchynskou linkou a kombinovanou chladničkou a mrazničkou, v spálni je manželská postel' a v obývačke sedacia súprava a veľká vstavaná skriňa. Dispozične sa dá zmeniť byt na 2,5 izbový preložením kuchyne do obývacej izby, a v kuchyni by vznikla samostatná izba. K bytu prislúcha pivničný priestor, loggia. Orientácia bytu je na Západ s krásnym výhľadom. Občianska vybavenosť je na veľmi dobrej úrovni v okolí. Parkovanie rezidenčné, priaznivé.

Cena nehnuteľnosti je bez provízie realitnej kancelárie, ktorá je vo výške 2% z ceny a zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke

<https://lpreality.sk>

Chcete predat' alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

