



**\*Rezervované\* 1 izbový byt v TOP lokalite Juh/ Piešťany**



**82 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	8. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	36.1 m <sup>2</sup>	Internet:	
Úžitková plocha:	31.7 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	3.3 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.1 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PREDAJ:** priestranný 1-izbový byt s balkónom a pivnicou v perfektnej lokalite

Ponúkame na predaj 1 izbový byt na Juhu, ktorý ponúka nové možnosti na prerobenie podľa vlastných predstáv

#### VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 31,7 m<sup>2</sup> + 3,3 m<sup>2</sup> balkón + 1,1 m<sup>2</sup> pivnica

#### **POSCHODIE:**

*Byt sa nachádza na 3./7 poschodí s výťahom.*

#### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*vstupná chodba so skriňou, kúpeľňa s WC (umakart), kuchyna so špajzou, obývacia izba so vstupom na balkón*

#### **VYBAVENIE:**

*plastové okná*

*v špajzi sa nachádza okno*

*byt má veľmi peknú výmeru a možnosť krásneho prerobenia*

*vymenené stupačky*

*kúpeľňa s vaňou a automatickou práčkou*

*kuchynská linka so šporákom, digestorom*

*k bytu prislúcha aj murovaná pivnica*

*merače tepla na radiátoroch*

#### **BYTOVÝ DOM:**

*výťah*

*Panelová stavba*

*revitalizované spoločné priestory*

*zateplený objekt*

*revitalizované balkóny*

*v bytovom dome sa nachádzajú aj priestranné a zabezpečené spoločné priestory: bicykláreň, kočikáreň*

*v bytovom dome je natiiahnutý optický kábel od Orange (pripojenie je potiahnuté až do bytu)*

**MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** 90 eur/1 osoby , 30€/elektrina + 5€ plyn

#### **PARKOVANIE:**

*verejnú parkovacie státie pred bytovým domom s dostatkom parkovacích miest*

#### **LOKALITA:**

*Byt sa nachádza na vyhladávanom sídlisku Juh, odkiaľ je všade blízko.*

*Hneď pod bytovým domom sa nachádza obchodný dom, kde sa nachádzajú potraviny Coop jednota, predajňa RAW potravín, mäso údeniny,*

#### **VÝHODY:**

*- byt je kúpou okamžite voľný, je možné aby nábytok v byte zostal ale je možné aj jeho vypratanie (majitelia uprednostňujú ak by vedeli v byte nechať zariadenie)*

*- výborná dopravná dostupnosť aj dostupnosť občianskeho vybavenie*

#### **CENA:**

**82 500 €**

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Remiašová Petra***

*Telefón:*

***0940277955***

*E-mail:*

***petra.remiasova@lpreality.sk***

