



Veľký 6-izbový rodinný dom, Šaštín Stráže



242 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Ulica:	Šaštín Stráže
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	144 m ²
Plocha pozemku:	915 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	6
Kúpeľňa:	áno

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Garáž:	áno - 4 autá
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners Vám ponúka na predaj príjemný 6-izbový rodinný dom o rozlohe 180 m² v meste Šaštín - Stráže, na veľkom pozemku o rozlohe 915 m².

K nehnuteľnosti prislúcha:

- Novopostavená samostatne stojacia garáž so skladom a WC
- Samostatná kotolňa - 22 m²
- Samostatný sklad - 24 m²
- Drevená terasa

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nový majiteľ si už len dokončí povrchovú úpravu fasády

podľa svojich predstáv, čo je veľká výhoda.

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie:

- *obývačka spojená s kuchyňou,*
- *chodba*
- *2x veľká izba*
- *kúpeľňa a WC*

2. nadzemné podlažie:

- *obývací priestor*
- *samostatná miestnosť/šatník*
- *2 veľké izby*

Na pozemku je novopostavená obrovská garáž s veľkou svetlou výškou(možnosť zaparkovať napr.karavan) so skladoom a WC. Má vstup i z dvora i z ulice. Vybavená dvoma elektrickými rolovacími garážovými bránami s diaľkovým ovládaním.

Veľký pozemok ponúka možnosť relaxu, vybudovanie bazéna, pestovania ovocia a zeleniny či chovu zvierat. V minulom roku bol novopostavený drevený altánok + sedenie.

Všetky inžinierske siete sú na pozemku.

Kúrenie je na tuhé palivo(možnosť pripojiť na plyn-prípojka na pozemku).

Príjemní susedia.

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v meste Šaštín - Stráže v tichej lokalite mimo hlavnej cesty. Šaštín-Stráže ponúka bohaté voľnočasové aktivity ako turistika, cykloturistika a hubárčenie, rekreačnú časť Gazárka. Výhodou tichej časti mesta je veľmi dobrá vybavenosť, rýchle napojenie na diaľnicu D2 či dobrá dostupnosť okresného mesta Senica autom/autobusom do 20min.

Cena za nehnuteľnosť: 242 500EUR

Cena je vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Zuzana Koprlová 0944 728 522



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kopřlová Zuzana
+421944728522
zuzana.koprlova@lpreality.sk

