



Na predaj rodinný dom vo Vojnatine.



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Vojnatina
Ulica:	Vojnatina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	270 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	240 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	4400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Klimatizácia:	áno	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom vo Vojnatine, okres Sobrance.

Kvalitná rekonštrukcia rodinného domu so samostatnou garážou na rovinnom pozemku s rozlohou 4400m² . vlastnou vinicou.

VÝMERA: úžitková plocha domu je 270 m²

DOM:

- po rekonštrukcii v roku 2014
- prízemný, z časti podpivničený
- kúrenie plynom + nový krb s prieduchmi do všetkých izieb
- klimatizácia v hale a obývačke
- pripojenie na internet a na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
- murovaný krb na drevo
- kuchynská linka
- vstavané skrine
- klimatizácia

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- prízemie – vstupná hala, obývacia miestnosť a jedáleň, kuchyňa, dve spálne, kúpeľňa, samostatné WC, krytá terasa
- v zadnej časti domu je letná kuchyňa, kotolňa a dve miestnosti využívané ako pivnica

PARKOVANIE:

K domu patrí samostatná garáž.

VÝHODY:

- po rekonštrukcii
- murovaná garáž
- rovinatý terén s množstvom ovocných stromov
- veľký pozemok 4400m²
- na konci pozemku sa nachádza vinica a stodola / cena je bez vinice/
- tichá časť obce

Vážení záujemcovia,

cena nehnuteľnosti 125 000. Cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis).

Informujte sa u makléra Silvia Kováčová 0905 447 133 a Ing. Radovan Konček 0917 816 202, v prípade záujmu o obhliadku, ako aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom, či poistenie nehnuteľností a to na tel. č. 0905 447 133 a 0917 816 202.

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2486>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kováčová Silvia
0905447133
silvia.kovacova@lpreality.sk

