



Krásny priestranný 1 izbový byt na Juhu Piešťany



97 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	úplne prerobený	Internet:	
Celková plocha:	36 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	36 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 1-izbový byt na vyhladávanom sídlisku Juh v Piešťanoch

Ponúkame na predaj priestranný a presvetlený 1 izbový byt bez balkóna za 103 000€

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 36 m² + murovaná pivnica 2m²

ORIENTÁCIA:

juh - čo poskytuje dostatok svetla a tepla po celý rok

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 5./6 poschodí s výťahom - v priebehu najbližších rokov sa plánuje revitalizácia spoločných priestorov aj výťahu

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba s vešiakovou stenou, kúpeľňa s WC (murovaná), kuchyňa s barovým pultom spojená s obývačkou, spálňa

VYBAVENIE:

plastové okná

bezpečnostné dvere

na kúpeľni sú zašuchovacie dvere na mieru, čo ušetrí miesto v chodbe pri vstupe

plávajúca podlaha + dlažba

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

kuchynská linka s plynovým sprákom, diegstorom a miestom na chladničku

Pred 8 rokmi v byte prebehla kompletná rekonštrukcia, vrátane rozvodov vody, elektriny, plynu, na stenách fasádna omietka, ktorú je možné premaľovať podľa svojich predstáv

na radiátoroch merače tepla

Byz môže zostať zariadený tak, ako je vidno na fotografiách (zariadenie je zahrnuté v cene nehnuteľnosti)

BYTOVÝ DOM:

zateplený objekt

výťah

panel

dostatok spoločných priestorov (kočíkareň, bicykláreň,...) + murovaná pivnica

2 vchody (zadný od hlavnej cesty, predný od parkoviska)

dostatok parkovacích miest pred domom

vlastná kotelňa

Optický internet (Orange)

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 120 eur/1 osoba vrátane energií, (plyn 6€ + elektrina)

PARKOVANIE:

verejné parkovacie státie pred bytovým domom s dodstatkom miesta

LOKALITA:

Byt sa nachádza na obľúbenom sídlisku Juh , cca 100m od nákupných možností LIDL, DM, Super Zoo, Pepco,...

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný*
- výborná dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, na dosah možnosti športového vyžitia*
- výhľad na parkovisko, domy (nie do rušnej cesty)*

CENA:

97 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Neváhajte ma kontaktovať, Petra Remiašová 0940 277 955

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2462>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Remiašová Petra
0940277955
petra.remiasova@lpreality.sk

