



## Pozemok na výstavbu domu, Svinica, elektrina, obecný vodovod



69 000 €

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj               |
| Okres:           | Košice - okolie            |
| Obec:            | Svinica                    |
| Ulica:           | Svinica                    |
| Druh:            | Pozemky                    |
| Typ pozemku:     | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                    |                   |
|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:            | aktívne            | El. napätie:       | 230/400V          |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| Celková plocha:    | 640 m <sup>2</sup> | Voda:              | verejný vodovod   |
| Plocha pozemku:    | 640 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | blízko            |
| Zastavaná plocha:  | 256 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa             |
| Káblová televízia: | áno                | Plyn:              | nie               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Svinica. Obec je od Košíc iba 20 km, prístup po diaľnici do Bidoviec alebo po ceste I. triedy. Pozemok je pripravený na výstavbu, vyčistený, prípojky elektriny a obecnej vody v dosahu cca 20 m, odpad je nutné riešiť žumpou. Slniečny pozemok na konci slepej ulice mimo ruchu od hlavnej komunikácie sa predáva s podielom na prístupovej ceste. Na ulici sú dva domy a ďalšie tri domy sa plánujú stavať vrátane ponúkaného pozemku. Obec je občiansky vybavená, najbližšia kompletná občianska vybavenosť je v obci Bidovce, ktorá je iba 3 km. neváhajte s rezerváciou pozemku pre svoje nové bývanie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

**Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu**

**In The City**

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mészáros Norbert**  
**0904184059**  
**[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)**

