



ZNÍŽENÁ CENA odstúpenie zabehnutej prevádzky, Nové Mesto nad Váhom



300 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	54 m ²
Vlastníctvo:	nájomné	Úžitková plocha:	54 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúka na odstúpenie zabehnutú prevádzku rýchleho občerstvenia so stálou klientelou.

PONUKA PREVÁDZKY: Pizza, hotdog, langoše, hranolky, hamburgery a podobné rýchle jedlá a alko/nealko nápoje, sladkosti, slané pochutiny, nanuky

LOKALITA: Nové Mesto nad Váhom.

Výborne situovaná poloha na hlavnej ceste s bezproblémovou možnosťou parkovania, pár metrov od prevádzky sa nachádza základná a stredná škola, proti kino. Ulica s neustálym pohybom ľudí.

PRIESTOR: celá prevádzka prešla kompletnou rekonštrukciou, nové omietky, podlahy, nové rozvody vody a elektriny, nové odsávacie zariadenie, klimatizácia s možnosťou vykurovania, pulty robené na mieru s osvetleným nápisom, kompletne zrekonštruovaný priestor šatne a WC

VÝMERA: prevádzka 54 m²

ZARIADENIE: nový boiler, nerezová linka s chladiacim zariadením, veľký gastro drez , chladiaci pult s priečkami, niekoľko chladničiek, fritézy, terasové sedenie a vonkajší stôl, svetelné tabule na vchode do prevádzky, vývesná tabuľa a kompletne kvalitné vybavenie v top stave s ktorým môžete okamžite pokračovať v prevádzke.

Prevádzka je schválená hygienou, k prevádzke prislúcha veľký skladový priestor a vonkajšia terasa, šatňa a WC. Priestor je vedený ako obchod a služby. Možné využitie aj ako potraviny, či kancelária.

V prevádzke boli pri prerábke použité kvalitné materiály a na zariadení sa tiež nešetrilo, majiteľka dala do prevádzky celé svoje srdce. Keďže prevádzka má stálu klientelu, aj tržby sa dajú dosiahnuť veľmi zaujímavé. Odstúpenie z rodinných dôvodov.

CENA odstupného je 7 000€, nájom 300 €/mes. vr. vody a kúrenia, elektrina podľa spotreby

Cena provízie realitnej kancelárie je 400€ a zahŕňa poplatky súvisiace so zmluvnou dokumentáciou ohľadom kúpy zariadenia a prenájmu. Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0908 081 621

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Vavrinová Alena

Telefón:

0908081621

E-mail:

alena.vavrinova@lpreality.sk

