



Pozemok na výstavbu domu Košice - Lorinčík, IS v štádiu riešenia



175 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Lorinčík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	787 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	787 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	314 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa pozemok na výstavbu domu v mestskej časti Košice - Lorinčík. Pozemok je zahrnutý v územnom pláne ako IBV Breziny - Východ, v súčasnej dobe v štádiu projektovej dokumentácie k vybudovaniu inžinierskych sietí (predpokladaný termín do konca roka 2023), následne príprava infraštruktúry. Horizont výstavby sa odhaduje na 2 - 3 roky. Pozemok sa nachádza na začiatku mestskej časti mimo hlavnej cesty v samostatnej budúcej ulici, približne v strede. Rovinatý a slnečný pozemok je široký 22,5 metra, orientácia pozemku vjazd z Južnej strany. Ponúka výhľadova príjemné bývanie v mestskej časti s prístupom MHD. Do centra mesta je 8 min autom. Na ulici je plánovaná občianska vybavenosť s obchodom a športoviskami. Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

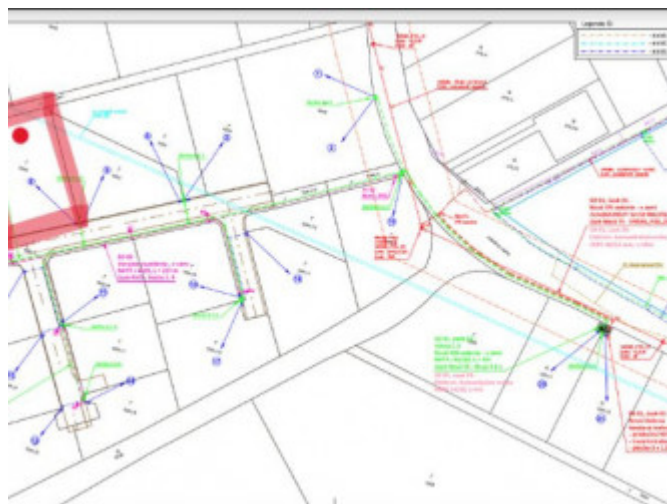
Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mészáros Norbert

0904184059

norbert.meszaros@lpreality.sk

