



**\*NA PREDAJ\* útulný 3 izbový byt v Hlohovci**



**122 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Nábrežie Andreja Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Pivnica:	áno
Loggia plocha:	4,3 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2.6 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

*NA PREDAJ: 3-izbový byt s veľkou lóžňou s výhľadom na prírodu*

*Ponúkame na predaj 3-izbový byt pri na nábreží Andreja Hlinku v Hlohovci.*

**VÝMERA:**

*Byt má úžitkovú plochu 61 m<sup>2</sup> + latková pivnica 2,6 m<sup>2</sup> + lóžňa 4,3 m<sup>2</sup>*

**POSCHODIE:**

*Byt sa nachádza na 3. zo 4 poschodí bez výťahu avšak s dostatočne širokým schodiskom.*

**ORIENTÁCIA:**

*severozápad*

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*vstupná chodba (pôvodná chodba bola prerobená na kuchyňu a vďaka tomu vznikol z 2 izbového 3 izbový byt), kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou ,detská izba, obývačka s klimatizáciou , spálňa s priestranným šatníkom so vstupom na lóžiu*

**VYBAVENIE:**

*plastové okná*

*bezpečnostné dvere ADLO*

*plávajúca podlaha, v kuchyni dlažba*

*kúpeľňa s vaňou*

*nová moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*

*vstavané skrine na mieru v izbách aj na chodbe*

*Klimatizácia v obývačke, vhodne umiestnená a tak pomôže s príjemným vychladením bytu v lete, prípadne je možné aj kúrenie klimatizáciou v zime*

**BYTOVÝ DOM:**

*novší bytový dom*

*zabezpečené upratovanie spoločných priestorov*

*zateplený objekt*

*bez výťahu*

*tehla*

*kamerový systém*

**MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** 140 eur/4 osoby + elektrina 50€

**PARKOVANIE:**

*verejné parkovacie státie pred bytovým domom s dostatkom parkovacích miest*

### LOKALITA:

Byt sa nachádza na nábřeží Andreja Hlinku, kludná lokalita s dostatkom zelene, s veľmi dobrým spojením priamo do centra (MHD) aj s mnohými možnosťami športového vyžitia. V blízkosti sa nachádza kompletne občianske vybavenie

### VÝHODY:

- tichí susedia
- novšia stavba (15rokov), zabývaná, výhody nižších nákladov na bývanie
- výborná dopravná dostupnosť, aj možnosť parkovania
- výhľad na prírodu

### CENA:

122 500 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Remiašová Petra***

*Telefón:*

***0940277955***

*E-mail:*

***petra.remiasova@lpreality.sk***

