



Chata - dom Košice - Ťahanovce, Viničky, elektrina, voda, žumpa



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Viničky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	364 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²
Plocha pozemku:	364 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Káblová televízia:	áno

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa
Zariadenie:	nezariadený
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Internet:	áno - iné pripojenie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa nadštandardnú novostavbu 3-izbovej rekreačnej chaty(domčeka), situovanej v záhradkárskej lokalite Pod Vinicami II - Košice Ťahanovce.

Nehnuteľnosť je postavená na mierne svahovitom, upravenom a oplotenom pozemku o rozlohe 364m². Na pozemok je možný prístup z dvoch strán (prednej aj zadnej časti pozemku). Spoluvlastnícky podiel na prístupových cestách. Susedia z dvoch strán. Za pozemkom už len les. Top

výhľady. Daná lokalita ponúka možnosť celoročného bývania.

Stavba je realizovaná z top stavebných materiálov:

Obvodové nosné tvárnice Ytong Statik PD 250mm, vnút. priečky Ytong 125mm, schody Ytong, 8m komín Schiedel UNI ADVANCED 140mm s orig. Schiedel kotviacou sadou do krovu, ukončený meidingerovou hlavou s lapačom iskier, špičkové 6k. kompozitné okná Rehau Geneo (antracit metbrusch + izolačné 3-sklo CLIMATOP) s montážou na pásky a osadené na profil proti premrzaniu, okapový systém Bramac a strešná krytina Bramac Tegalit Star - čierna, nízkoenergetické strešné okno Velux + zateplovacia sada.

IS na pozemku:

Prípojka elektriny 230/400V, vrтанá studňa (23m)s pitnou vodou + betónová šachta.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

