



## NA PODNÁJOM-odstúpenie nebytového priestoru BANSKÁ BYSTRICA



**1 045 €/mesiac**  
s energiami

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Internet:	
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Leaders & Partners reality s.r.o.** ponúkame do podnájmu - odstúpenie nebytového priestoru v Banskej Bystrici, v lokalite Radvaň, ulica Sládkovičova. Zabehnuté fitness WOMEN GYM je kompletne vybavené a zariadené so stálou klientelou. Ponúkaný priestor má výmeru 165 m<sup>2</sup> a môže slúžiť pre rôzne pohybové aktivity: zumba, joga, pilates, box, karate, tanec, rôzne skupinové cvičenia a iné.

Dispozícia NP: hlavná väčšia miestnosť na cvičenie; menšia miestnosť napr. na masáže, pedikúra, manikúra; WC a umývadlo pre personál; miestnosť šatňa so skrinkami, 3x samostatné sprchové kúty plus umývadlo; WC pre zákazníkov.

Vstup do priestoru je z frekventovanej ulice po troch schodíkoch cez presklené plastové dvere (možnosť umiestnenia vlastnej reklamy).

*V blízkosti objektu, kde sa priestor nachádza, je dostačujúca občianska vybavenosť a to pošta, rôzne obchody, zastávka MHD, ambulancie lekárov, zábavné centrum a pod.*

*Jedinečná podnikateľská príležitosť rozbehnúť svoje vlastné podnikanie so zabehnutým know how.*

*Cena odstupného 10.000,- EUR vrátane príslušenstva.*

*Pri podpise NZ sa pre RK hradí jednorazová odmena vo výške 800,- EUR.*

*Mesačný nájom priestoru 1045,- EUR s energiami /EE, spotreba tepla, spotreba vody/.*

*NP je ihneď voľný po podpise Nájomnej zmluvy.*

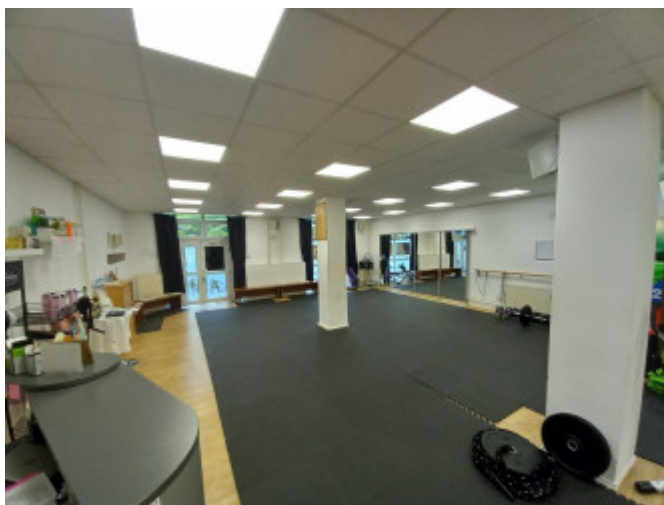
*V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk*

*<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>*

**TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!**

**!!GARANCIA!!**

- 
- 1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
  - 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
  - 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
  - 4. zabezpečenie znaleckého posudku*
  - 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
  - 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*
- 





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lorinc Ľuboš Bc.**  
**0902577617**  
**lubos.lorinc@lpreality.sk**

