



NA PREDAJ pozemky v obci TRNIE, lokalita BUDIČKA, okres Zvolen



29 €/m²

dohoda

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Trnie
Ulica:	Budička
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	13790 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	13790 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 2950/4 Bratislava

Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení na predaj pozemky v lokalite obce TRNIE, k. ú. BUDIČKA, okres ZVOLEN.

Predmetný pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1, druh pozemku TTP, umiestnený mimo zastavaného územia obce, je celok parcel C KN č. 335 a C KN č. 336 a tvorí celkovú výmeru 13 790 m². V zmysle listu vlastníctva č. 412 a č. 417 v časti C: ťarchy - je pozemok bez tiarch.

Youtube video link: https://youtu.be/2pxBJ9Nc_qg

Na jednej z fotografií je šípkou vyznačený odstup medzi predmetným pozemkom s výmerou 13 790 m² a ďalším pozemkom realitnej ponuky s výmerou 14 999 m².

Na pozemky je vydaná územnoplánovacia informácia z obce Trnie, k lokalite Budička z roku 2023.

Obec Trnie leží v nadmorskej výške 516 m n. m.; GPS: 48°36'21,6"N,19°1'54,12"E; Počet obyvateľov: 420 (k 31. 03. 2021)

Lokalita Budička má vodovod, elektrické osvetlenie a telefonické spojenie.

Pozemky sa nachádzajú v nádhernom tichom prostredí lazničkeho osídlenia, do okresného mesta Zvolen je to 14 km. Táto lokalita patrí medzi jednu z najkrajších lokalít Slovenska. Pozemky sú vhodné na chov rôzneho druhu hospodárskych zvierat, vybudovanie farmy a iné, alebo na "ostrovne bývanie", kde postavíte sebestačný dom/y napr. z lodného kontajnera, bez pripojenia na akékoľvek IS.

Od ponúkaného pozemku cca 700 m sa nachádza Jazdecký areál jazdecká škola Budička, kde ponúkajú služby ako jazdecká škola, výlety pre MŠ a ZŠ, výcvik koní, jazdecké tábory, aj s ponukou ubytovania.

Súčasťou tejto predajnej ponuky je aj niekoľko ďalších pozemkov, resp. podiely na pozemkoch a tieto sú všetky uvedené na Listoch Vlastníctva:

č. 417 - parcela vo výmere 3847 m² v podiele 1/1; č. 352 - parcela vo výmere 3103 m² v podiele 1/1, 6704, 270, 286, 295, 412, 638, 693, 706, 708, 709, 711, 712, 714, 715, 729, 734, 744, 764, 768, 769, 770, 771, 777, 818, 820, 824, 831, 854, 858, 899, 952, 977, 987, 993, 1002, 1009, 1010, 1018, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1048, 1053, 1058, 1087, 1095, 1096, 1097, 1103, 1105, 1124, 1213, 1230, 1240. k.ú. Zvolen, Budička, Trnie, Turová, obec Zvolen, Budička, Trnie, Turová, okres Zvolen, register „C“, mimo zastavaného územia obce. Pozemky majú spolu rozlohu cez 60 000 m².

Niektoré pozemky sú v zastavanom území obce. Tak isto niektoré pozemky sú spoluvlastníckym podielom Urbáru.

Cena: 29,- Eur/m²

Pri kúpe všetkých pozemkov v celku sa dá na cene dohodnúť.

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI.

!!GARANCIA!!

-
1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 4. zabezpečenie znaleckého posudku
 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

13 790 m²



Jaroslav Vondráček

Ak hľadáte realitného makléra
s osvedčenými výsledkami,
už nehľadajte

Chcete kúpiť, predať, prenajať
nehnuteľnosť ?



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

