



## 3 izbový byt na prenájom



499 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	SNP 36
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Internet:	
Poschodie:	5	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Plocha balkóna:	3.5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners pobočka Senec Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt na ulici SNP v Dunajskej Strede.

Byt sa prenajíma maximálne pre 4 osoby. Domáce zvieratá nie sú povolené!

Nachádza sa na 5. poschodí z (8p.) v bytovke s výťahom. Parkovanie je bezproblémové.

Úžitková plocha : 73m<sup>2</sup> + 3,5m<sup>2</sup> balkón, k bytu prislúcha aj menšia pivničná kôbka 2,5m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie:

Vstupná chodba kde sa nachádza šatníková skriňa s botníkom, kde je veľa úložného priestoru. Veľmi praktickou časťou chodby je oddelená časť t.j.pracovná miestnosť, kde je umiestnený pracovný stôl,

stolička. Na ľavej strane je kuchyňa, ktorá je vybavená so všetkými spotrebičmi t.j.chladnička, mikrovlnka, plynový sporák, jedáľenský set. Na ľavej strane je veľká priestranná obývačka, kde je rool door skriňa so zrkaldom, sedacia súprava, konferenčný stolík, obývacia stena. Z obývačky je vstup na zasklený balkón. V spálni je veľká vstavaná skriňa a manželská posteľ. V detskej izbe je tiež veľká manželská posteľ a menšia skriňa. Kúpeľňa je samostatná s vaňou, wc je zvlášť kde je umiestnená pračka. V byte je zavedený optický kábel.

Byt je po kompletnej prerábke , stierky, parkety, dlažba bezpečnostné vchodové dvere- plastové okná s roletami- plávajúce podlahy/drevené podlahy, dlažba.

### **Byt je voľný okamžite!**

Cena za prenájom je 499 eur + 200 eur energie - v cene nie je internet to asi každý rieší sám podľa vlastného výberu.

Je možný aj krátkodobý alebo dlhodobý prenájom a hľadajú sa slušní, zodpovední ľudia.

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- depozit vo výške 800 eur
- prvé nájomné 699 eur
- provízia pre RK 400 eur

Výhody bytu:

- tichá lokalita, pred bytom a za bytom je priestranný park , je tam dostatok zelene, obchody, škola, škôlka, MHD, bezplatné parkovanie.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Katarína Tóthová 0919/140 967





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Tóthová Katarína***

***0919140967***

***katarina.tothova@lpreality.sk***

