



NA PREDAJ 2 izbový byt ZVOLEN - ZÁPAD

**115 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Pražská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	64 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	
Balkón:	áno - 1	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúkame na predaj 2 izbový byt vo Zvolene, v lokalite Západ, na ulici Pražská. Byt je vo výmere 64 m², má balkón, orientácia strán J-S. Byt má vymené okná za plastové okná vrátane balkonových dverí, ináč je v pôvodnom zchovalom stave. K bytu patrí lačková pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne obytného domu. Panelový dom je zateplený a spravuje ho SBD Zvolen a mesačný zálohový predpis je nastavený na platbu cca 150,-EUR.

V zmysle listu vlastníctva na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, možnosť založenia bytu v prospech financujúcej banky kupujúcich.

Nehnutelnosť je investičná z dôvodu nájomného vzťahu do konca roka 2024.

Cena 115.000,- EUR. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

*V prípade potreby vieme zabezpečiť potenciálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera **Finportal**, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.*

*V prípade potreby vieme zabezpečiť potenciálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera **Finportal**, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.*

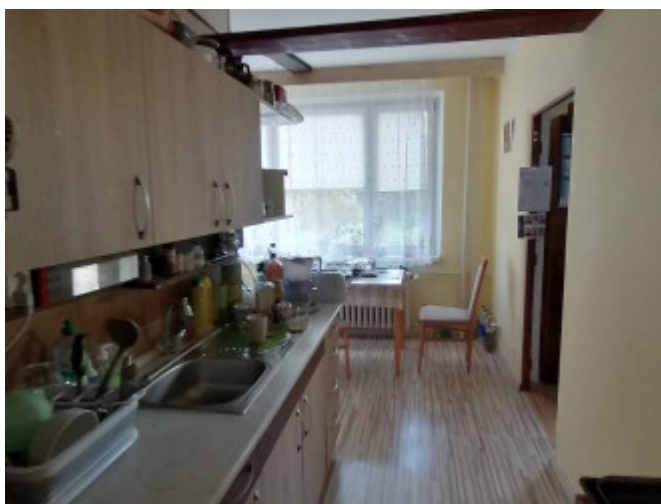
V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

!!GARANCIA!!

-
- 1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
 - 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
 - 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
 - 4. zabezpečenie znaleckého posudku*
 - 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
 - 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*
-





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

