



PREDAJ 2 izbový byt, centrum Piešťany



129 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	63 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ BYTU V CENTRE MESTA PIEŠŤANY, ulica Vajanského

Na predaj moderný 2 izbový byt po kompletnej prerábke v tichej ulici na skok od centra mesta, byt sa predáva čiastočne zariadený.

VÝMERA: Úžitková plocha bytu 63m², dve pivnice každá o výmere minimálne 6m²

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 3.poschodí, v bytovom dome nie je výťah. K bytu prislúchajú dve pivnice, latovaná a murovaná s bezpečnostnými dverami

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Vstupná chodba, obývacia izba s jedáľenským kútom, kuchyňa, spálňa, priestranná kúpeľňa s vaňou a WC.

BYT:

- vlastné kúrenie plynovým kotlom
- v byte nová klimatizácia inštalovaná pred necelým rokom
- kuchyňa je vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi
- slnečný a priestranný byt, ktorý pôsobí veľmi príjemným a útulným dojmom
- nová fasáda aj strecha tehlového bytového domu , rekonštrukcia 2018

VÝHODY:

- Byt prešiel kompletnou prerábkou, čo značne znížilo náklady na bývanie
- V byte je nainštalovaná klimatizácia (2022)
- Byt je dispozične veľmi dobre riešený, opticky pôsobí veľmi priestranne a vzdušne
- Byt sa predáva čiastočne zariadený
- Parkovisko pred bytovým domom, bezproblémové parkovanie
- Spáľňa a obývačka sú orientované na východ, kuchyňa a kúpeľňa na západ, vďaka čomu je v byte slnečné svetlo po celý deň

LOKALITA:

- Vyhladávaná lokalita v meste Piešťany
- Škôlka hneď oproti bytového domu
- Neďaleko škola, potraviny, cyklotrasa, obchodné a zdravotné centrum, mestské trhovisko, pešia zóna, mestský park
- Vhodná lokalita pre tých, ktorí nevlastnia motorové vozidlo, keďže pri tejto polohe máte všetko potrebné v pešej dostupnosti.

Pokiaľ túžite po bývaní v centre mesta, no napriek tomu v pokojnej a tichej štvrti, táto lokalita je pre Vás ideálna!

odhadované mesačné náklady na bývanie pre rodinu s deťmi cca 180€/mes.

CENA: 129 900€

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.

kontakt: 0908 081 621

Vavřincová Alena

