



NA PRENÁJOM nebytový priestor vo ZVOLENE na Západe



1 050 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Pražská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	262.47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	verejné
Stav:	holopriestor	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	232.85 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	262.47 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom zverejňujeme na prenájom zaujímavý nebytový priestor vo Zvolene, v lokalite Západ, s vynikajúcou polohou a s vynikajúcim umiestnením v objekte obchodného centra Kocka vo frekventovanej lokalite najväčšieho sídliska v meste Zvolen.

Predmetný vnútorný priestor č. 208 a č. 205 /viď zelená plocha v pôdoryse/ je umiestnený na 1.poschodí /2.N.P./ polyfunkčného objektu s podlahovou plochou 232,85 m², vrátane príslušenstva spoločných priestorov _18,42 m² a _11,20 m².

Vynikajúce podnikateľské miesto poskytne dobrú viditeľnosť umiestnenej reklamy pre budúceho nájomcu, a tým aj rýchlu spätnú väzbu pre úspešné podnikanie.

PARKOVANIE: dostatok verejných parkovacích miest pri predmetnom objekte.

LOKALITA:

V obchodnom centre Kocka nájdete rôzne služby, okrem iného, market Terno, 101 drogerie, pošta, bankomaty, kadernícky salón, pizzeria, piváreň, cukráreň a iné. V tesnej blízkosti sa nachádza Billa, čerpacia stanica Slovnaft, dealer Peugeot a Citroën.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

Veľkou výhodou je výborná dopravná dostupnosť MHD do všetkých častí mesta Zvolen a v bezprostrednej blízkosti dopravné napojenie na R1 smer Nitra a dopravné napojenie na R1 smer Banská Bystrica.

VÝHODY:

- *blízko do centra mesta*
- *skvelá dopravná dostupnosť MHD v rámci celého Zvolena*
- *klimatizácia*
- *osobný výťah a nákladný výťah*
- *nakladacia rampa*
- *ihneď voľný*

CENA:

990,- EUR/mes./bez DPH nájom za NP /vid' zelená plocha/ + 60,- EUR/mes./bez DPH za 50 % podiel na spoločných priestoroch_18,42 m2 /vid' žltá plocha/ + podiel na spoločných priestoroch_11,20 m2 + zálohy za energie, kaucia vo výške 2 mesačného nájmu pri podpise zmluvy a nevratná kaucia vo výške 1 mesačného nájmu za NP.

KONTAKT: *Leaders & Partners reality s.r.o. Zvolen*

Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

0902 577 617

lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

V prípade potreby vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovania rôznych nehnuteľností.

V prípade potreby vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenia rôznych nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

