



## NA PREDAJ 2,5 izbový byt ZVOLEN - ZLATÝ POTOK



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	A.Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	nie
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Leaders & Partners reality** s.r.o. ponúkame na predaj 2,5 izbový byt vo Zvolene, v lokalite Zlatý potok, na ulici A.Hlinku. Byt sa nachádza na 1. N.P., je vo výmere 61 m<sup>2</sup>, má balkón a lógiu, orientácia strán V-Z. Byt má vymenené okná za plastové okná vrátane balkónových dvier, ináč je v pôvodnom zachovalom stave.

K bytu patrí murovaná pivnica vo výmere cca 3 m<sup>2</sup>, ktorá je umiestnená v suteréne obytného domu. Panelový dom je zateplený s energetickým certifikátom budovy C, vo vchode je nový výťah max.400 kg - kapacita 5 osôb, vo vchode je zavedená optika Orange a spravuje ho SBD Zvolen a mesačný

*zálohový predpis je nastavený na platbu cca 100,-Eur.*

*V zmysle listu vlastníctva na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, možnosť založenia bytu v prospech financujúcej banky kupujúcich.*

**Cena REZERVOVANÉ/PREDANÉ.** *V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

*V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potencionálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.*

*V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potencionálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.*

*V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk*

*web: lpreality.sk/zvolen*

*web: lpreality.sk*

**TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!**

**!!GARANCIA!!**

- 
- 1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
  - 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
  - 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
  - 4. zabezpečenie znaleckého posudku*
  - 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
  - 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*
- 





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lorinc Ľuboš Bc.**  
**0902577617**  
**lubos.lorinc@lpreality.sk**

