



## TOP! Veľkorysý, moderný vkusne zariadený 2izbový byt v obci Košeca



1 €

cena RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Košeca
Ulica:	Košeca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Typ poschodia:	prízemie	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj tento priestranný a vkusný 2 izbový byt v obci Košeca 2km od mesta Ilava.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu o rozlohe **61m<sup>2</sup> s balkónom** a pivnicou.

Okolie bytového domu je v krásnom prostredí obklopený zeleňou a tak svojim obyvateľom poskytuje dostatok priestoru a súkromia.

**Dispozícia** bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne a samostatná toaleta, spálňa a dominantou tohto jedinečného bytu je priestranná obývacia miestnosť so vstupom na balkón a kuchyňou s jedáľenským stolom. Celý byt je **moderný, sľnečný a bez ďalších investícií**. Samozrejmosťou je elektronický bytový vrátnik, plastové okná, bezpečnostné dvere. V obytných miestnostiach a na chodbe je plávajúca podlaha, kúpeľňa a wc dlažba.

Je tu kompletná občianska vybavenosť! Kúpou tohto bytu získate jedinečný a praktický byt v ktorom si môžete už len **vychutnávať pohodlie domova** s pocitom bývanie ako na dome.

Výhodou tohto bytu sú najmä:

- Priestranná kuchyňa
- Tento byt, počas celého dňa bude vždy pekne presvetlený
- Parkovanie priamo pred bytovým domo
- Lokalita! - ktorá je úplne TOP, v okolí bytovky je detské ihrisko, občianska vybavenosť, futbalové ihrisko...Veľkou výhodou je pokojné prostredie s dostatkom zelene a športového využitia ( cyklistika, turistika....)
- Pivnica samozrejmosťou
- Priaznivé mesačné náklady -bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete

Kúpou tohto bytu získavate jedinečný a praktický byt v ktorom si môžete už len vychutnávať pohodlie domova.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0903 601 884



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Černíčková Miriama**

Telefón:

**0903601884**

E-mail:

**miriama.cernickova@lpreality.sk**

