



Pozemok na výstavbu domu Košice - Šaca, Nemessányiho, všetky IS

**174 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Nemessányiho
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	991 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	991 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	396 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblová televízia:	áno	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa stavebný pozemok v mestskej časti Košice - Šaca na Nemessányiho ulici. Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu v novej štvrti mestskej časti. Šírka pozemku je 22 m. Na pozemku je záhradný domček postavený na betónovej platni a v budúcnosti je možné ho využívať, nakoľko je umiestnený na pozemku tak aby nebránil vo výstavbe domu. Na pozemku je vlastná studňa, ktorá sa využíva na polievanie trávnej plochy. Na pozemku sú IS (elektrina, verejná kanalizácia a verejný vodovod, plyn je možné dotiahnuť cca 50 m. Pozemok je oplotený z troch strán, prístup po asfaltovej ceste, cca 50 metrov po spevnenej komunikácii. Na ulici je poiličné osvetlenie. Pozemok sa priam ponúka pre skvelé bývanie s rozľahlou záhradou v mestskej časti medyi novostavbami, kde bude stavebný ruch už iba ojedinele. Slnecný pozemok je orientovaný Západne. mestská časť je občiansky výborne vybavená a s výbornou dostupnosťou do centra mesta. pri Vážnom záujme a serióznom jednaní je možná dohoda na cene za pozemok.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z

prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predat alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhladať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

